

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ROOM รัชดา-ลาดพร้าว ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. น้ำทิ้งจากโครงการ	- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ของ Tower A,B,C,D และอาคาร สโมสร ตำแหน่งละ 1 จุด และน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดของ Tower A,B,C,D และ อาคารสโมสร ตำแหน่งละ 1 จุด (รวม 10 จุด)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่</u> - 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง จำนวน 8 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, B, C และ D (Inlet) ระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร A, B, C และ D (Outlet) ทั้งนี้ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ ค่า TKN บริเวณอาคาร B ค่า SS บริเวณอาคาร A, B และ D ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้นำข้อมูล ผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาประกอบการ ทดสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในครั้ง ต่อไปแสดงรายละเอียดในหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3 - ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ ค่า TKN บริเวณ อาคาร B ค่า SS บริเวณ อาคาร A, B และ D ที่มีค่า สูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด อย่างไรก็ตาม ทาง โครงการได้นำข้อมูลผลการ ตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมา ประกอบการทดสอบและ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ในครั้งต่อไป
2. การจัดการขยะมูลฝอยใน โครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของ โครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอย <u>ความถี่</u> - 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักขยะ และทำความสะอาดบริเวณห้องพัก ขยะรวมของโครงการเป็นประจำ	- รูปที่ 2-22
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีและระบบสัญญาณเตือน ภัยในอาคารของโครงการทุก ชั้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยในโครงการ <u>ความถี่</u> - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อ ประปา <u>ความถี่</u> - 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบมีรอยรั่ว หรือชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวกที่ 2-4
5. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร <u>ความถี่</u> - 1 เดือนต่อครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้า เมื่อครบอายุการใช้งานและซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-20

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 8 จุด) - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C และ D (Inlet) - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C และ D (Outlet)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	
	- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
	- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test Method	

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

3. ผลการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

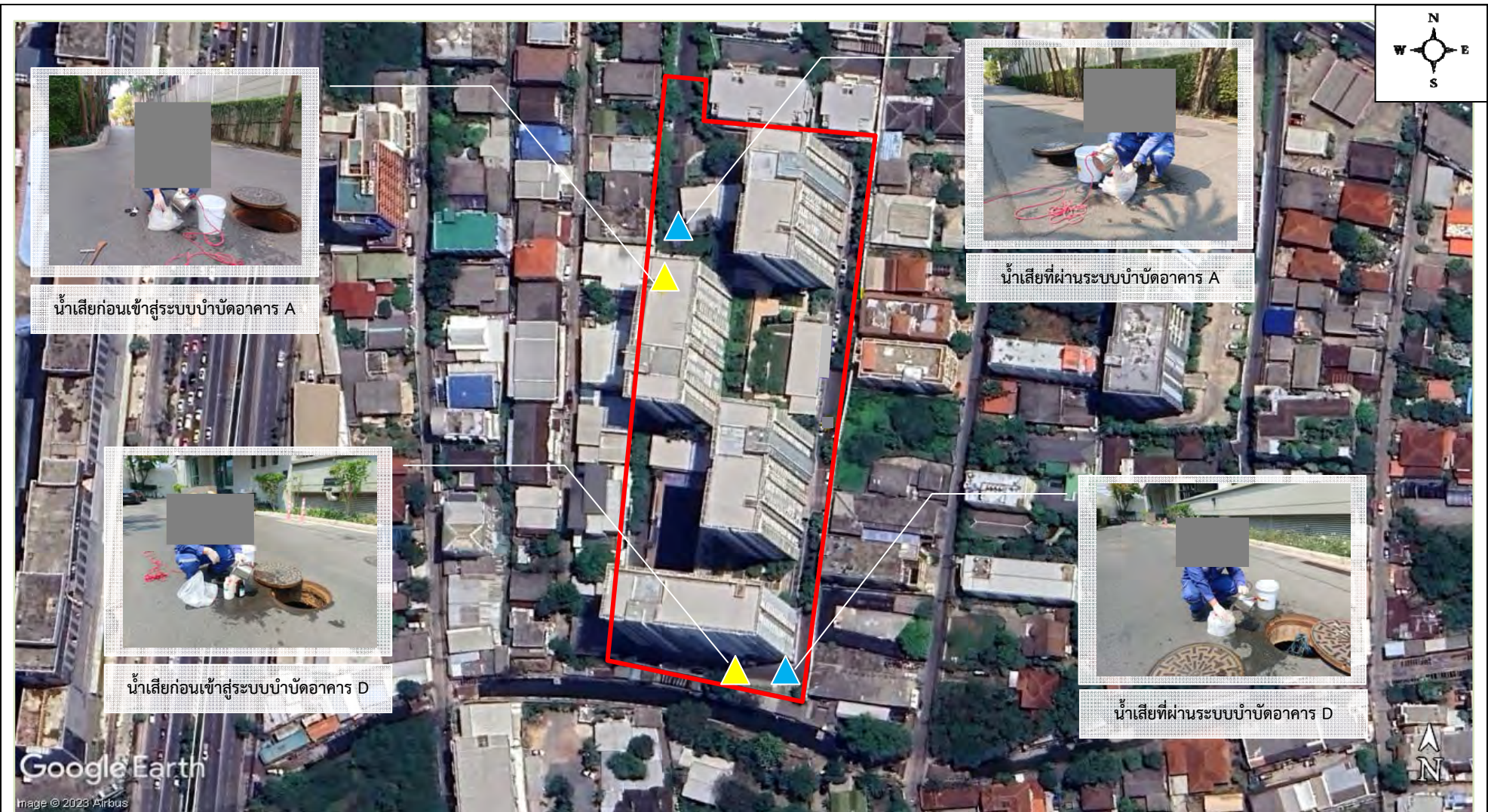
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)

2) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

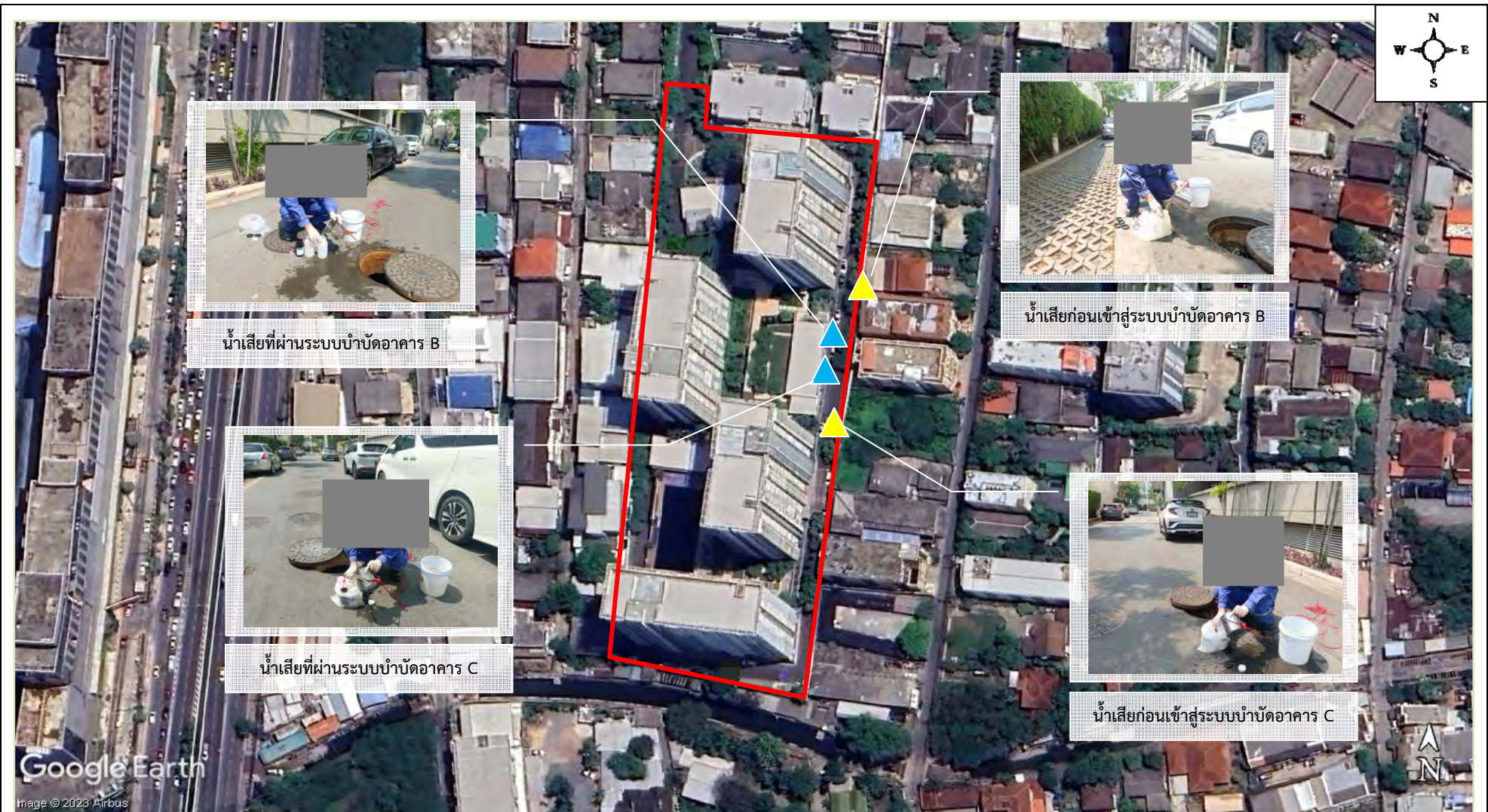
3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C และ D (Inlet) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C และ D (Outlet) แสดงดังรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-2 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังตารางที่ 3.1-1



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth , 2567

รูปที่ 3.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google Earth , 2567

รูปที่ 3.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)

วันที่ 11 มกราคม 2567

รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)

วันที่ 11 มกราคม 2567

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)

วันที่ 7 มีนาคม 2567

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)

วันที่ 7 มีนาคม 2567

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)

วันที่ 8 เมษายน 2567

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)

วันที่ 8 เมษายน 2567

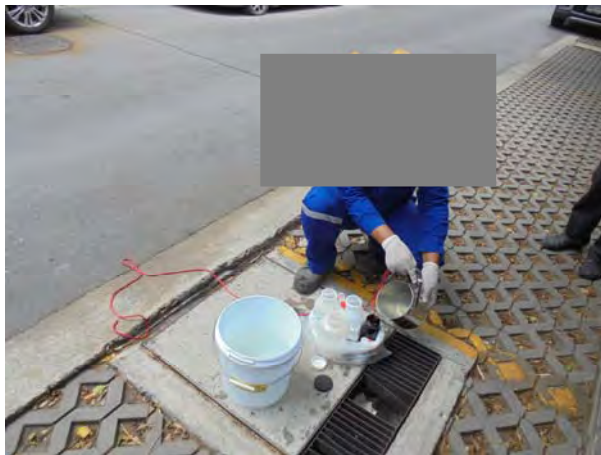
รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)

วันที่ 10 พฤษภาคม 2567

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)

วันที่ 10 พฤษภาคม 2567

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)

วันที่ 13 มิถุนายน 2567

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)

วันที่ 13 มิถุนายน 2567

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด The Room รัชดา-ลาดพร้าว
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Inlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด
		Inlet						
		11 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	7 มี.ค. 67	8 เม.ย. 67	10 พ.ค. 67	13 มิ.ย. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.6	7.6	7.4	7.5	7.5	7.4-7.6
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	540	78.0	56.0	46.0	60.0	80.0	46.0-540
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	2,050	74.0	66.2	88.0	63.0	139	63.0-2,050
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	171.36 ^{1/}	116.48 ^{1/}	225.12 ^{1/}	90.72 ^{1/}	45.92 ^{1/}	39.20 ^{1/}	39.20-225.12
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	3,500 ^{1/}	3,500 ^{1/}	2,200 ^{1/}	9,200 ^{1/}	3,500 ^{1/}	54,000 ^{1/}	2,200-54,000
ลักษณะตัวอย่าง		ดำขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด The Room รัชดา-ลาดพร้าว
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A (Outlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		Outlet							
		11 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	7 มี.ค. 67	8 เม.ย. 67	10 พ.ค. 67	13 มิ.ย. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.4	7.0	7.2	7.2	6.9	6.9-7.6	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	15.0	10.0	22.0	15.0	10.0	25.0	10.0-25.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	<10	11.3	26.2	11.7	<10	80	<10-80	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5. ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	33.04 ^{2/}	26.88 ^{2/}	23.52 ^{2/}	17.92 ^{2/}	21.28 ^{2/}	34.5 ^{2/}	17.92-34.5	≤35
6. แบคทีเรีย กลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	13 ^{2/}	350 ^{2/}	170 ^{2/}	920 ^{2/}	350 ^{2/}	2,800 ^{2/}	13-2,800	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น		-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด / วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : 
ชื่อผู้วิเคราะห์ : 
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : 

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด The Room รัชดา-ลาดพร้าว
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Inlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด
		Inlet						
		11 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	7 มี.ค. 67	8 เม.ย. 67	10 พ.ค. 67	13 มิ.ย. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	7.2	6.4	7.4	6.6	7.2	6.4-7.4
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	28.0	36.0	32.0	18.0	32.0	34.5	18.0-36.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	53.0	26.0	29.9	40.8	20.0	22.5	20.0-53.0
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	36.40 ^{1/}	26.88 ^{1/}	34.72 ^{1/}	36.96 ^{1/}	32.67 ^{1/}	16.24 ^{1/}	16.24-36.96
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	130 ^{1/}	2,400 ^{1/}	490 ^{1/}	5,400 ^{1/}	2,400 ^{1/}	3,500 ^{1/}	130-5,400
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด The Room รัชดา-ลาดพร้าว
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B (Outlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		Outlet							
		11 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	7 มี.ค. 67	8 เม.ย. 67	10 พ.ค. 67	13 มิ.ย. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.2	6.6	7.3	5.9	5.8	6.4	5.8-7.3	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	66.0	16.8	20.0	13.6	15.0	16.0	13.6-66.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	150	31.5	26.3	38.8	24.8	20.7	20.7-150	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	37.52 ^{2/}	21.84 ^{2/}	21.28 ^{2/}	16.80 ^{2/}	21.70 ^{2/}	14.00 ^{2/}	14.00-37.52	≤35
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	240 ^{2/}	110 ^{2/}	23 ^{2/}	<1.8 ^{2/}	22 ^{2/}	540 ^{2/}	<1.8-540	-
ลักษณะตัวอย่าง		ดำขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เทาใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้วิเคราะห์ :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด The Room รัชดา-ลาดพร้าว
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Inlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด
		Inlet						
		11 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	7 มี.ค. 67	8 เม.ย. 67	10 พ.ค. 67	13 มิ.ย. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	7.0	7.0	6.9	6.5	6.9	6.5-7.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	53.0	35.0	57.0	54.0	43.0	57.0	35.0-57.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	103	40.0	62.7	37.0	43.1	53.0	37.0-103
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	12.2	<5-12.2
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	35.28 ^{1/}	34.72 ^{1/}	33.60 ^{1/}	37.33 ^{1/}	30.80 ^{1/}	21.28 ^{1/}	21.28-37.33
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	9,200 ^{1/}	13,000 ^{1/}	790 ^{1/}	17 ^{1/}	540 ^{1/}	3,500 ^{1/}	17-13,000
ลักษณะตัวอย่าง		ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด The Room รัชดา-ลาดพร้าว
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C (Outlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		Outlet							
		11 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	7 มี.ค. 67	8 เม.ย. 67	10 พ.ค. 67	13 มิ.ย. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.3	5.8	6.3	5.7	5.0	5.7	5.0-6.3	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	22.0	15.0	20.0	23.0	17.0	18.0	15.0-23.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	27.0	20.5	27.2	28.8	23.9	32.2	20.5-37.0	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5. ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	25.76 ^{2/}	15.90 ^{2/}	20.72 ^{2/}	18.90 ^{2/}	28.93 ^{2/}	15.68 ^{2/}	15.68-28.93	≤35
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	130 ^{2/}	2.0 ^{2/}	49 ^{2/}	<1.8 ^{2/}	17 ^{2/}	700 ^{2/}	<1.8-700	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :

ชื่อผู้วิเคราะห์ :

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด The Room รัชดา-ลาดพร้าว
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Inlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด
		Inlet						
		11 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	7 มี.ค. 67	8 เม.ย. 67	10 พ.ค. 67	13 มิ.ย. 67	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	6.9	7.0	6.8	6.4	6.8	6.4-7.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	48.0	60.0	46.0	55.0	62.0	51.0	46.0-62.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	35.7	86.3	60.0	92.5	40.0	48.5	35.7-92.5
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	30.04 ^{1/}	49.28 ^{1/}	36.96 ^{1/}	39.20 ^{1/}	35.47 ^{1/}	20.16 ^{1/}	20.16-49.28
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	3,500 ^{1/}	5,400 ^{1/}	79 ^{1/}	49 ^{1/}	22 ^{1/}	280 ^{1/}	22-5,400
ลักษณะตัวอย่าง		ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	ขาวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ : ^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : The Room รัชดา-ลาดพร้าว
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด The Room รัชดา-ลาดพร้าว
พื้นที่ดำเนินการ : ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D (Outlet)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าสูงสุด-ต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		Outlet							
		11 ม.ค. 67	15 ก.พ. 67	7 มี.ค. 67	8 เม.ย. 67	10 พ.ค. 67	13 มิ.ย. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.3	6.8	6.4	6.2	6.3	6.2	6.2-6.8	5.0-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	19.0	19.2	21.0	27.0	17.0	17.0	17.0-27.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	22.0	53.7	43.5	82.0	27.0	34.2	22.0-82.0	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
5. ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	24.08 ^{2/}	25.20 ^{2/}	23.52 ^{2/}	21.47 ^{2/}	24.08 ^{2/}	15.68 ^{2/}	15.68-25.20	≤35
6. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	33 ^{2/}	540 ^{2/}	23 ^{2/}	<1.8 ^{2/}	13 ^{2/}	4.5 ^{2/}	<1.8-540	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน	เหลืองขุ่น มีตะกอน	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :

ชื่อผู้วิเคราะห์ :

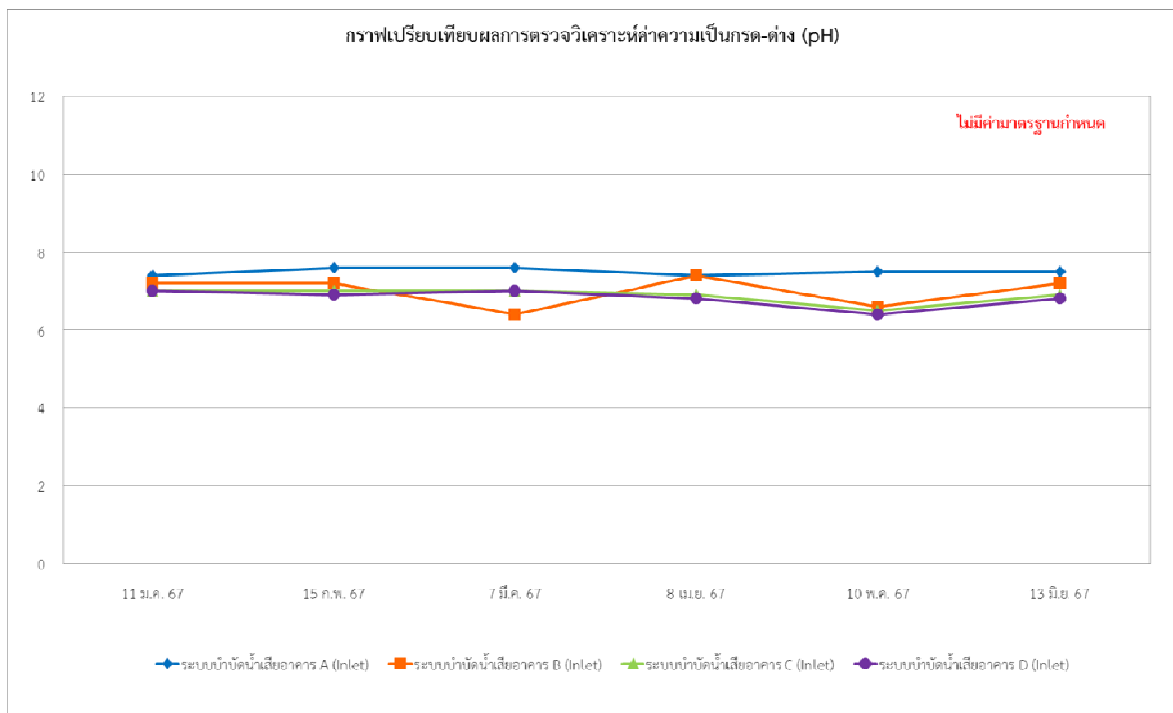
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :



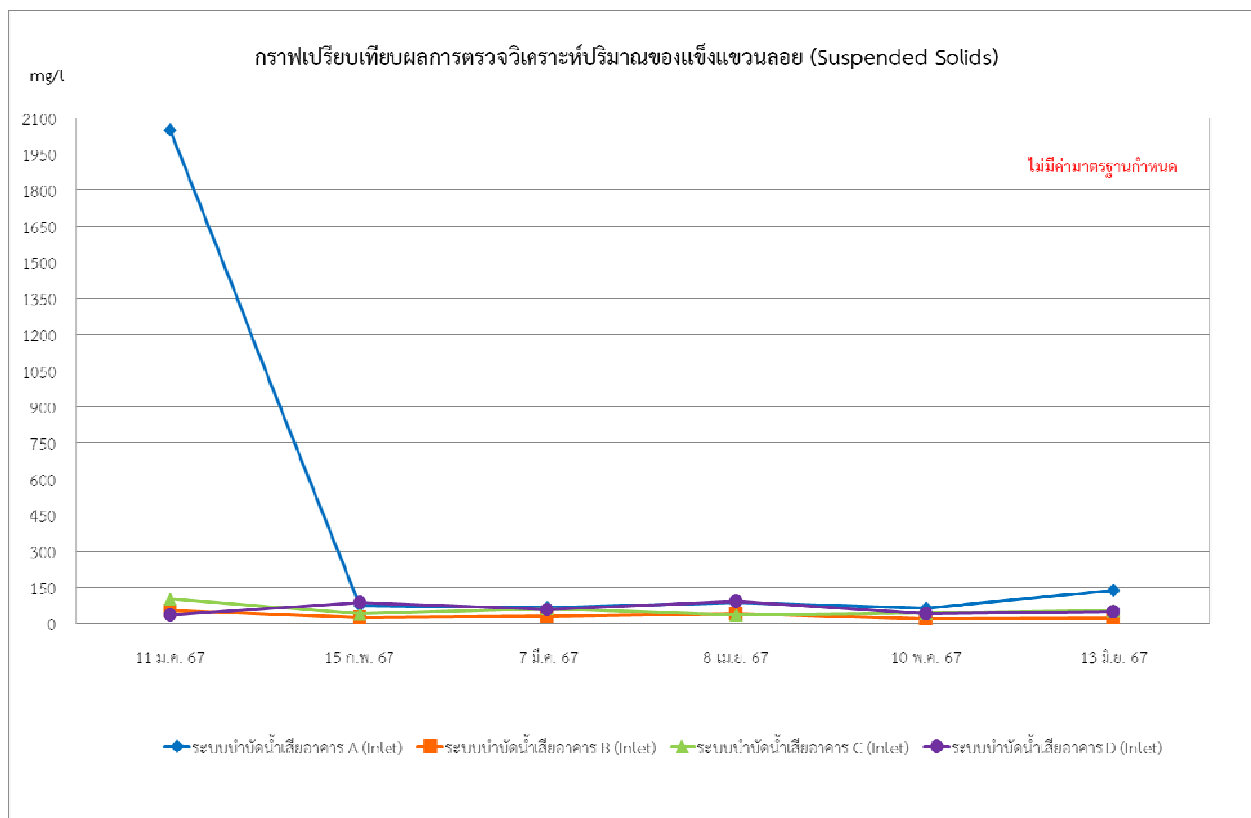
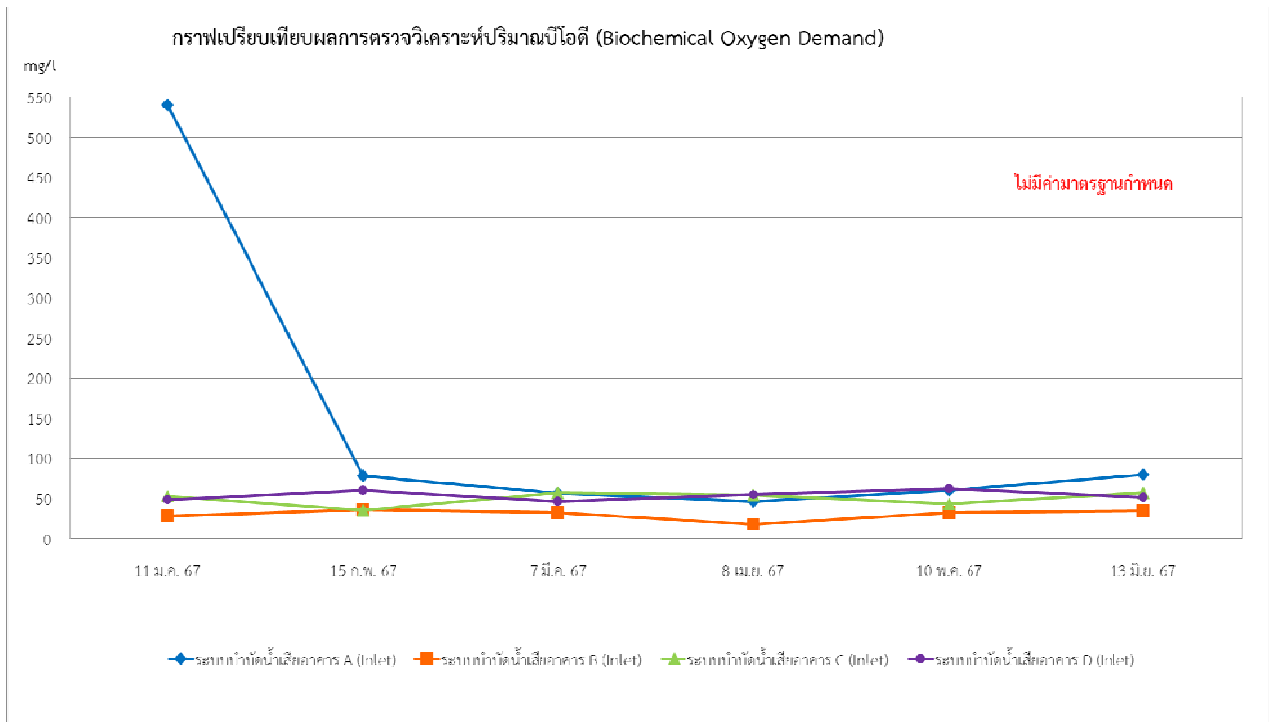
นายอานัส พิกเต

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

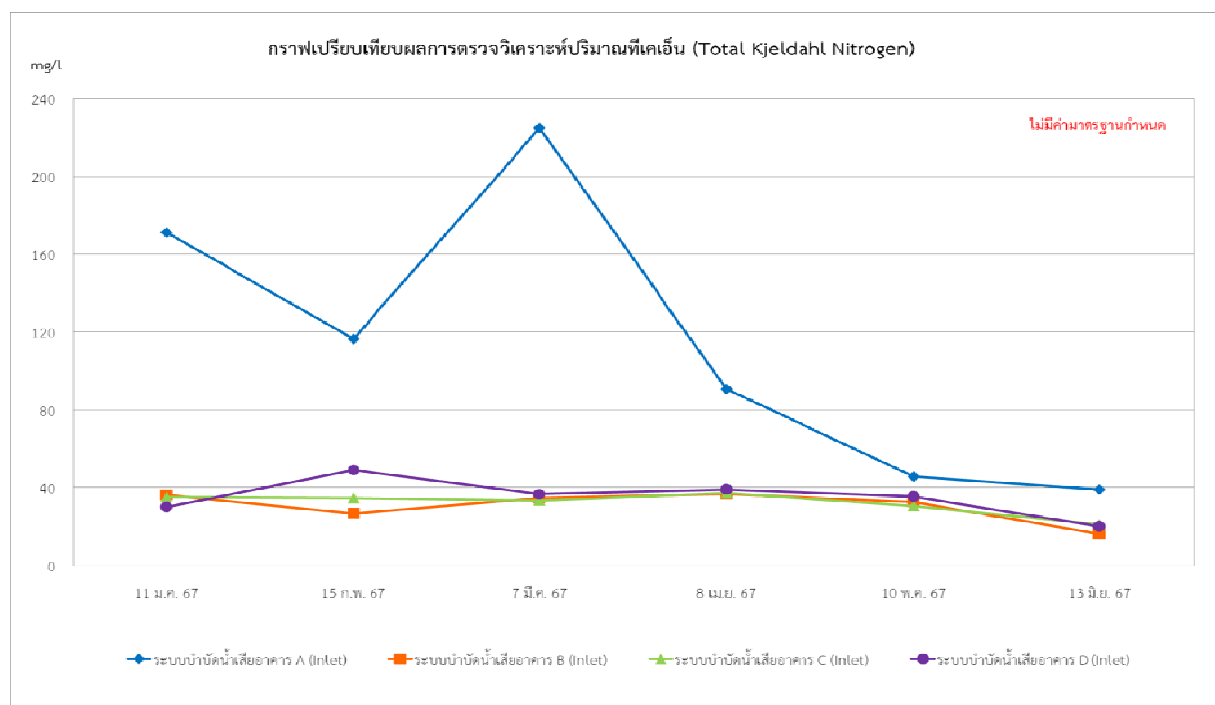
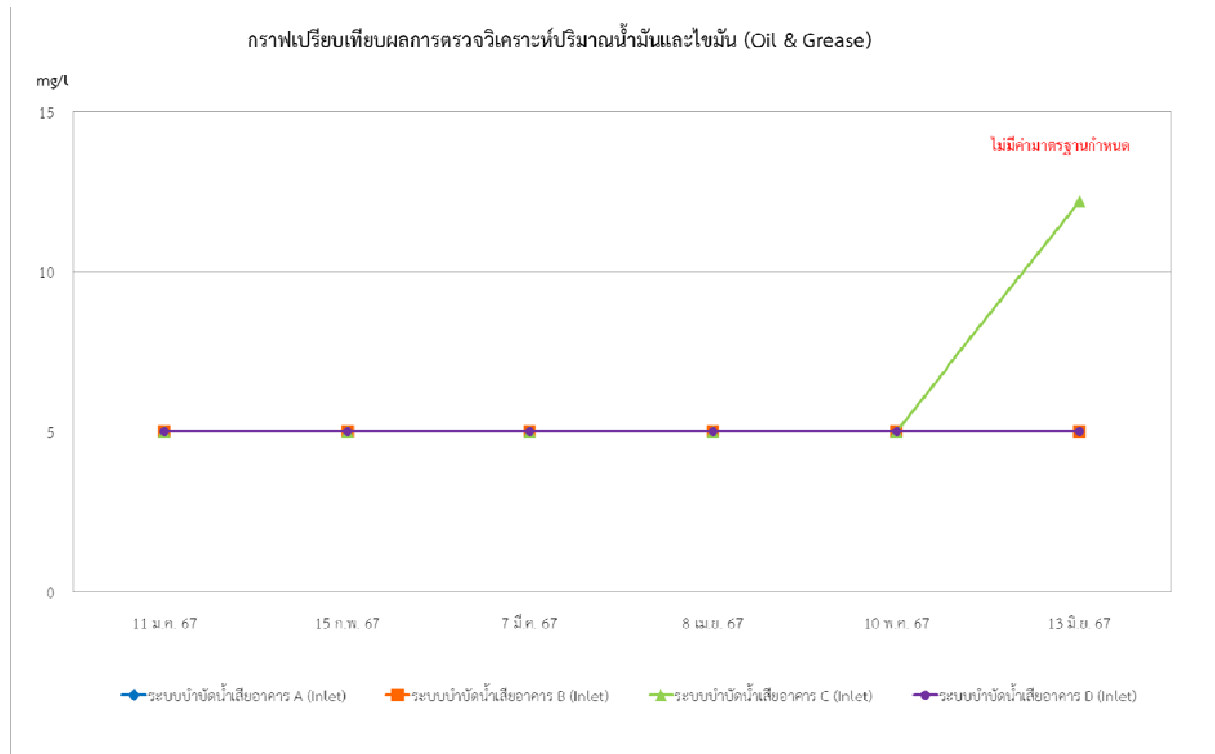
จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A, B, C และ D น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดอาคาร A, B, C และ D เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังรูปที่ 3.1-3



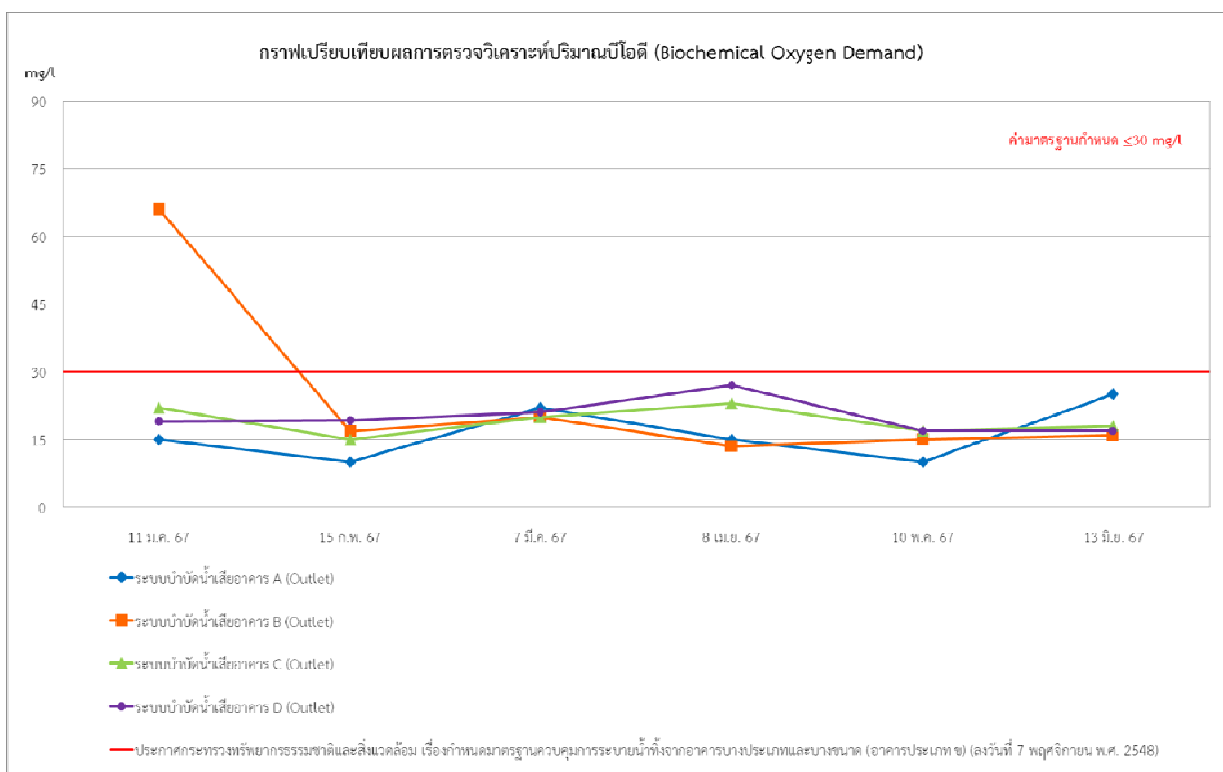
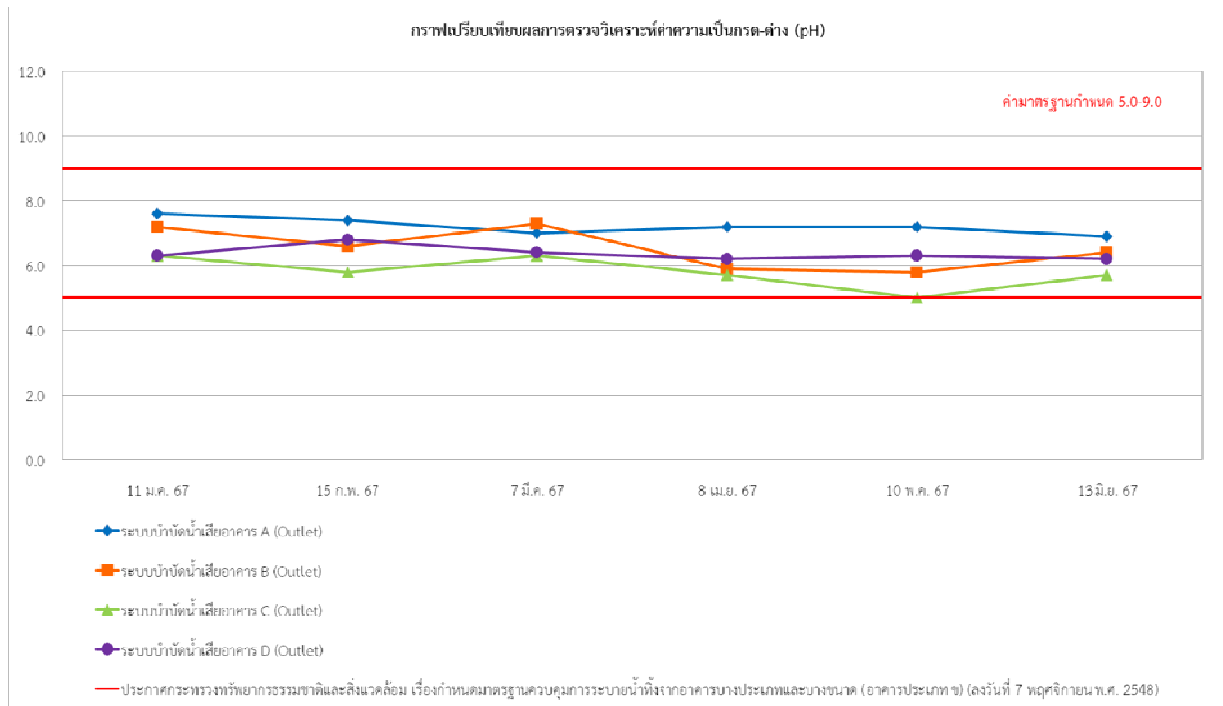
รูปที่ 3.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2567



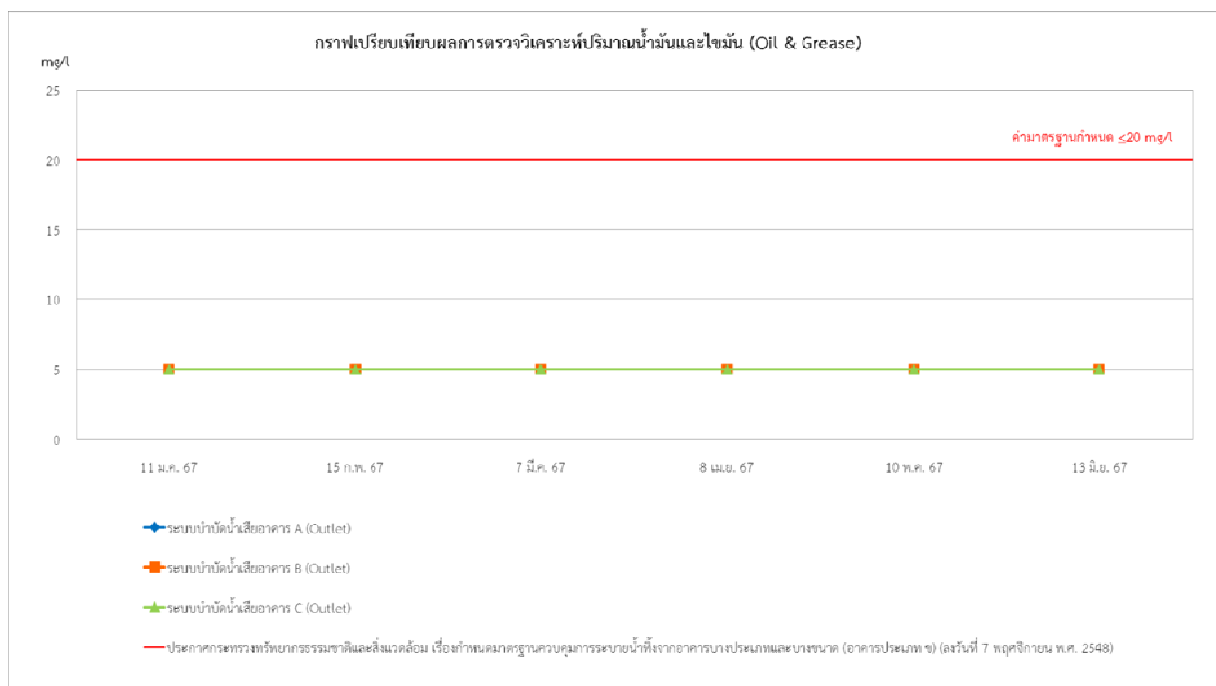
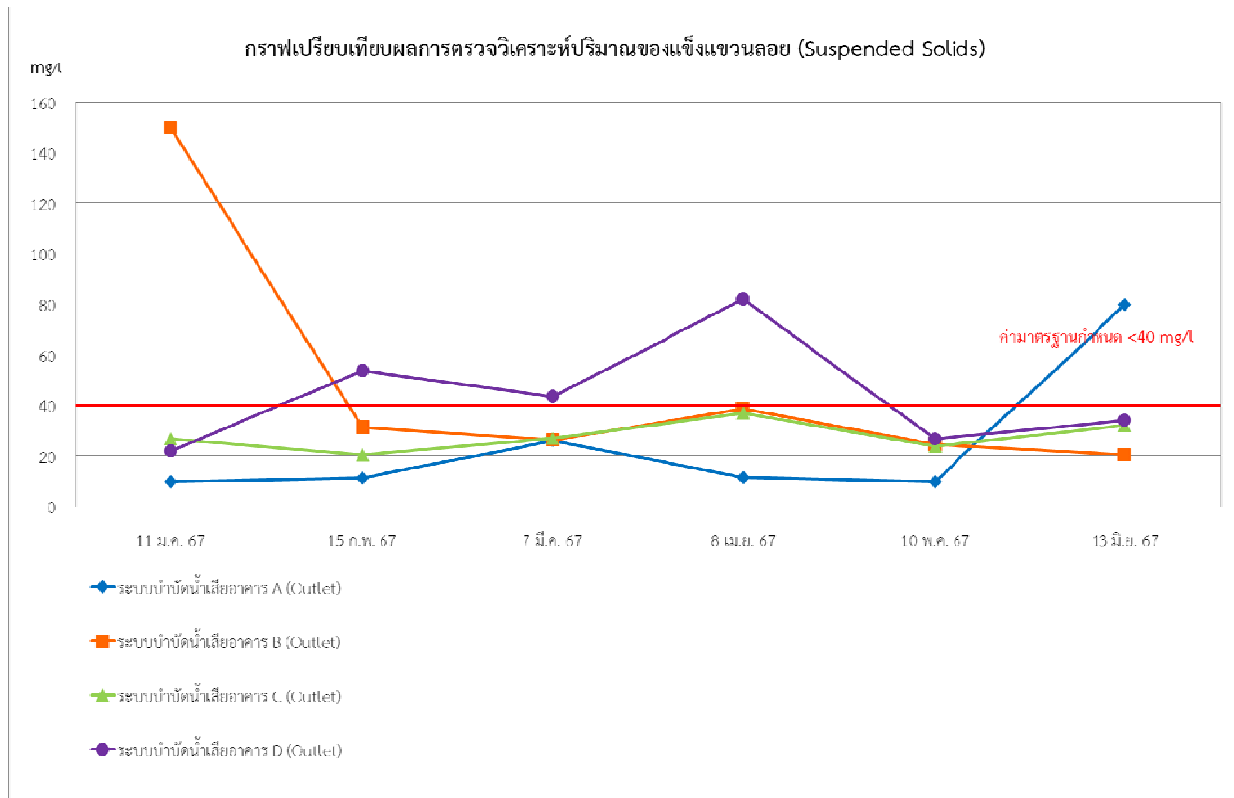
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2567



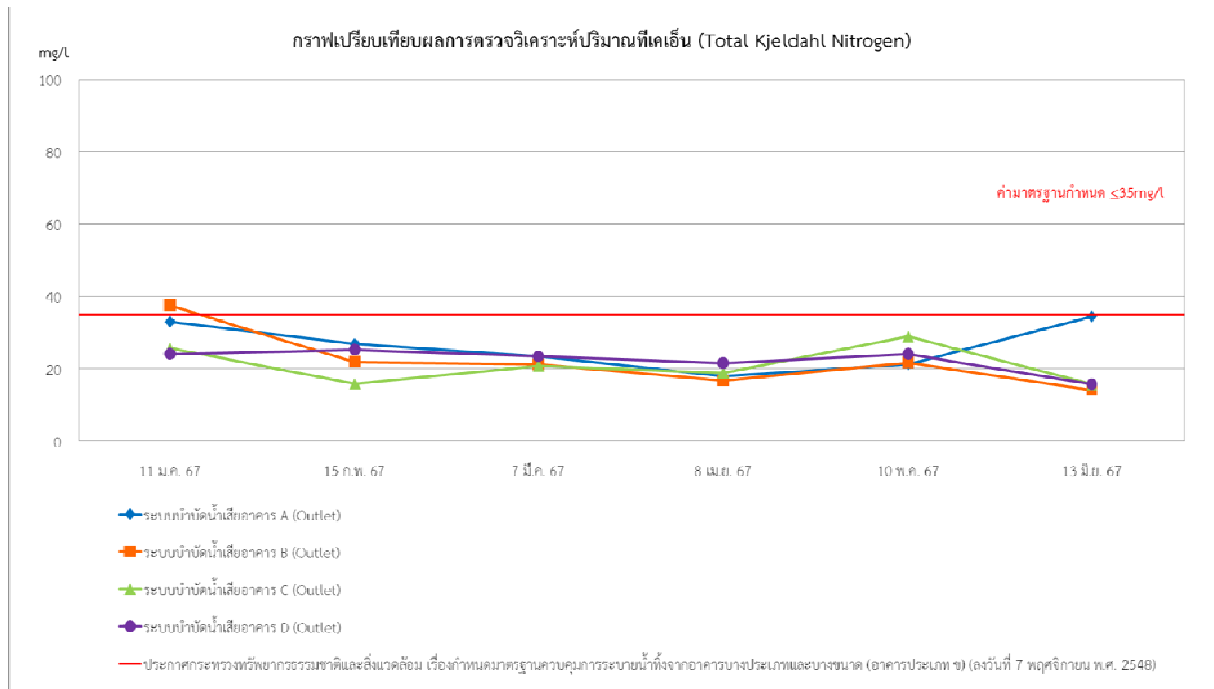
รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2567



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2567



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ปี 2567



รูปที่ 3.1-3 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2567

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE ROOM รัชดา - ลาดพร้าว ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า มีรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ดังนี้

4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียง ความสั่นสะเทือน สภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณี สันฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งผิวดินและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ

4.1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพ บนบก และทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

4.1.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

4.1.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ น้ำทิ้งจากโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 น้ำทิ้ง

โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 8 จุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A, B, C และ D (Inlet) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A, B, C และ D (Outlet) ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน

เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทฯ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำ อยู่เป็นประจำ นอกจากนี้จะต้องมีการเฝ้าระวังโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ

4.2.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยโดยแยกประเภทเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก อีกทั้งจัดให้มี แม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม และประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

4.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Pull Station) กริ่งแจ้ง เตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับ น้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System) และเครื่อง ดับเพลิงมือถือ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.2.4 น้ำใช้

โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และซ่อมแซมระบบเส้นท่อประปากรณีมีการชำรุด

4.2.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดไฟฟ้า อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ